



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
SPECTACULAR ESTATE
CONCHES (GENÈVE)

Rare & luxurious

A rare opportunity to
acquire a luxury turn-key
home that offers privacy,
mountain views and an
exquisite garden.





PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE EXCEPTIONAL PROPERTY

Cette propriété unique est située sur la rive gauche genevoise, au coeur de l'élégant hameau de Villette, dans un environnement très recherché pour sa proximité du centre-ville et des principales écoles privées.

Erigée sur une vaste parcelle, la demeure est entourée d'un parc composé d'arbres majestueux qui contribuent à son atmosphère discrète et exclusive. Le prestige des lieux est ressenti dès l'allée, qui passe sous un cèdre centenaire et offre un coup d'œil au jardin et aux différentes terrasses. La maison de maître date de 1909 et a été entièrement rénovée avec des finitions de très haute qualité. Elle se trouve aujourd'hui en condition irréprochable.

En entrant dans la résidence, on se rend immédiatement compte des parfaites proportions et des volumes typiques des propriétés du début du XX^e siècle. Plusieurs salons et bibliothèques en enfilade, une cuisine professionnelle, l'impressionnante salle à manger, assurent le côté réception alors que la chambre de maître, ses dressings et bureaux ainsi que les neuf autres chambres contribuent au confort et à l'environnement familial. Les possibilités de divertissement sont, elles aussi, nombreuses. Il sera ainsi possible de se détendre dans la salle de cinéma, autour du billard, de la cave à vin ou simplement dans le jardin potager. Les sportifs pourront, quant à eux, profiter des espaces fitness, salle de yoga.

Cette propriété exceptionnelle saura combler les envies de chacun tout en préservant un esprit familial et chaleureux.

This luxurious property sits on the left bank of Geneva in the renowned commune of Conches. It is located in the heart of the elegant hamlet of Villette in a highly coveted location for its proximity to the city center and to the main private schools.

Built on a landscaped garden, the main villa is surrounded by a park of grandiose trees that contribute to its discreet and exclusive atmosphere. The gated entry with an elegant driveway delivers you to this sophisticated estate. You will be greeted by an expansive motor court and covered parking for your car collection. The immediate view on the gardens emphasises the feeling of prestige and elegance. The property was originally built in 1909



Calme & élégante

Une opportunité rare
d'acquérir une maison
luxueuse clé en main
aux finitions exclusives
qui offre intimité et
raffinement.



and has been entirely refurbished by master craftsmen using only the finest materials. It fully integrates smart-house technology, high security features and is in pristine condition.

The main residence is perfect for families and entertainment. Its elegant floor plan is ideal for a sophisticated yet comfortable lifestyle. Amenities include a large great room, an impressive formal dining room, a chef's kitchen and other reception rooms and libraries. On the private floors you will be able to unwind in the sumptuous master suite with direct terrace access, en-suite dressing rooms and bathrooms. Your family and guests can share the remaining nine spacious bedrooms. Among other surprises, the property also features a cinema, a wine cellar, fitness and yoga studio.

This is truly a remarkable property that embraces all the beauty, history, and tranquility that Geneva and its region have to offer.



Spécificités / Key features

Surface totale / Overall area	1'750 m ²
Annexes et garages / Annexes and garages	220 m ²
Terrasses / Terraces	260 m ²
Surface terrain / Land size	7'150 m ²

Chambre de maître avec 2 dressings en suite, salle de bain et bureau / Master suite & 2 en-suite dressing rooms with master office

9 chambres à coucher supplémentaires avec salles de bain / 9 additional bedrooms with bathrooms

Grand salon, salle à manger, véranda, bibliothèque et espaces de détente spacieux / Large reception room, dining room, conservatory, library & spacious lounging areas

Cuisine professionnelle et familiale / Professional & family kitchen

Studio indépendant avec 2 chambres / 2-bedroom staff apartment

Salle de jeu et billiard / Children playroom & billiard

Authentique salle de cinéma / State-of-the-art home cinema

Cave à vin climatisée / Air-conditioned wine cellar

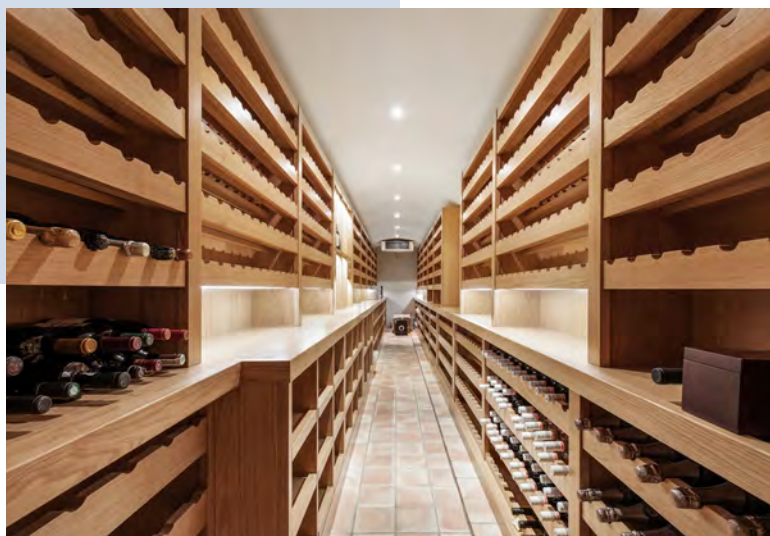
Buanderie professionnelle / Professional laundry facilities

Ascenseur / Elevator

Système de sécurité haut de gamme / High security features including cameras and panic room

Garage chauffé pour 8 voitures avec ascenseur d'entretien / 8-car heated garage with maintenance lift

10 places de parking supplémentaires avec 2 bornes de recharge électrique / 10 additional parking spaces with 2 e-charging stations



2 grandes terrasses et barbecues / 2 large terraces and BBQs

Superbe présence de cyprès libanais et d'arbres Sequioia / Stunning presence of Lebanese Cypress & Sequioia trees

Potager et arbres fruitiers / Vegetable garden and fruit trees

On and off-market properties Recherche personnalisée Geneva region and ski resort Service sur-mesure

LA ROCHE RESIDENTIAL

Active depuis 2009, notre agence se positionne dans l'immobilier résidentiel de luxe en prônant une approche discrète et personnalisée du métier.

Notre indépendance sur le marché de l'immobilier nous permet d'avoir une vision globale et une grande flexibilité. Cela nous permet de profiter d'un large réseau d'interlocuteurs. Nous avons ainsi été régulièrement actifs dans les ventes de propriétés de prestige et continuons de proposer des biens exceptionnels à notre clientèle locale et internationale.

Nos engagements :

- Une éthique professionnelle
- Un service dédié et sur-mesure
- Une stratégie de mise en vente claire et adaptée à chaque propriété
- Un suivi du processus de vente dans son intégralité
- Un important réseau de clients et intermédiaires au niveau local et international

Since 2009, our agency has been specialised in luxury real estate with a commitment for a discreet- and personalised-driven approach.

Our singularity on the market enables us to have a global vision with high flexibility. We are privileged to benefit from an extensive local and international network. La Roche Residential has been consistently involved in luxury estate transactions and we continue to present exceptional properties to our local and international clients.

Our commitment :

- Professional ethics
- Discreet team with a highly confidential approach
- Tailor-made property search
- An adapted sales and marketing strategy for each property
- An extensive client & service provider network



La Roche Residential SA

Avenue de la Grenade 28
CH-1207 Genève

T +41 22 700 85 68
sales@larocheresidential.com
www.larocheresidential.com



Membre de / Member of Association des Agences et Courtiers
Immobiliers Genevois