



La Roche
Residential

ALLAMAN

Domaine d'exception pieds dans l'eau



DOMAINE D'EXCEPTION PIEDS DANS L'EAU

Propriété d'exception située à Allaman sur les rivage du lac Léman. La parcelle se distingue par sa très grande surface et l'extraordinaire calme et privacité de sa situation.

La bâtisse a été rafraichie en 2017 et profite d'une exposition plein sud. Elle est entourée d'une vaste forêt qui lui accorde discrétion et intimité.

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

Cuisine équipée

Salle à manger ouverte

Salon avec cheminée

2 chambres à coucher avec chacune sa salle de bains

Chambre parentale avec salle de bain et dressing

WC visiteurs

1er étage

Salon

2 chambres à coucher avec chacune sa salle de bains

Appartement annexe

Cuisine équipée

Salon

2 chambres à coucher

Salle de bains

Grenier aménagé

Annexes

Garage pour 3 voitures

Hangar à bateaux

Bouée d'amarrage

Ponton privé



Référence	M-20-015	Surface du terrain	27'000 m ²	Vue	Lac	Energie	Mazout
Quartier	Allaman	Volume	1'693 m ³	Rénovation	2017	Type de chauffage	Radiateur
Catégorie	Maison	Nb. de chambres	7	Etat	Bon		
Surface habitable	360 m ²	Nb. de salles de bains	6	Sonorité	Calme		







Courtier en charge

Emanuel La Roche
+41 79 212 85 93
emanuel@larocheresidential.com

La Roche Residential
28 Avenue de la Grenade - 1207 Genève
www.larocheresidential.com

Document créé le 13 juin 2022

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.
